








Helsingin kaupungin
rakennusvalvontavirasto

20. 05. 2010

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

PÄIVÄYS	MUUTOS JA TÄYDENNYS	TUNNUS	LUKUM.
KAUPUNGIN OSA 43	KORTTELITILA 43071	10NTT/RNO 13	
MUUTOS JA LISÄRAKENNUS <small>RAKENNUSOIMENPIDE</small>			YB-1546-10-5 PÄÄPIIRUSTUS <small>PIIRUSTUSLaji</small>
RAKENNUSKOHDE KOY HELSINGIN SAHAAJANKATU 29 SAHAAJANKATU 29			1 <small>JUOKS.NO</small>
HEIKKI TURTLAINEN RI VARUSTUKSENTIE 1 F 00940 HELSINKI PUH. 0400 608 456			SISÄLTÖ ASEMAPIIRROS <small>MK</small> 1:500
SUUNN. TARK. HYVÄKS.		PVM 19.02.2010	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
CADTIEDOSTO .DWG REF. TIEDOSTO .DWG		ALLEKIRJOITUS	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
ARK		TYÖ NO 101	REV PVM REV.

5	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt
HANSLAN	Kadun nimi.	Namn på gata.
2475	Rakennusoikeus kerrosalanesotomesta.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
e=1.3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
(e=1.0)	Sulussa oleva tehokkuusluku osoittaa suurimman maanpäällisiin kerroksiin sallitun rakennusoikeuden.	Exploateringsstalet inom parentes anger högsta tillåtna byggnadsrätt i våningar ovan jord
3/4	Murtoluku osoittaa kuinka suuri osa tontin pinta-alaista enimmäin saadaan käyttää rakentamiseen.	Bråktalet anger hur stor del av tomtens areal som högst får användas som kontors- och andra motsvarande utrymmen.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
	Istutettava alueen osa, jossa on oltava puuta ja pensaita.	Del av område som skall planteras och där det skall finnas träd och buskar.
	Istutettava puurivi, jonka puiden sijainti ja istutusväli on ohjeellinen.	Trädrad som skall planteras och där trädens placering och planeringsavstånd är riktgivande.
	Katu.	Gata.
	Yleiselle jalankululle varattu tie.	Väg reserverad för allmän gångtrafik.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.	För allmän gångtrafik reserverad del av område.
(43072)	Sulussa oleva numero osoittaa korttelin joiden eu-lupakkoja saadaan sijoittaa alueelle.	Talet inom parentes anger det kvarter, vars bilplatser får placeras på området.
	Johdon värtien varattu alueen osa.	För ledning reserverad del av område.
	Tällä asemakaava-alueella on korttelialueille laadittava erillinen tonttijako.	På detta detaljplaneområde skall för kvartersområden utarbetas en separat tomtindelning.

**ASEMAKAAVAMEKINNÄT
JA -MÄÄRÄYKSET**



Taajisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

- Rakennusten seinämäkorkeus on 9 metriä
- Rakennuksia ei saa sijoittaa lähemmäksi naapuritontin rajaa kuin puolet käytetystä rakennuskorkeudesta, ei kuitenkaan 6 m lähemmäksi
- Tontin pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen enintään 50 %.
- Tontin rakennetuista koostaleista saa käyttää toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä taitaanmyymälätiloihin enintään 30%.
- Tontilla saadaan sijoittaa asuinhuoneita vain sitä henkilökohtaiseen varten, josta läsnäolo kiinteistön hoidon kannalta on välttämätöntä. Kunkin asunon kohti on rakennettava 30 m² suojattua ulko-oloskeulutilaa.
- Kellarikerroksen yhteenlaskettu korkeus saa olla enintään 6 m.
- Korttelialuealle ei saa sijoittaa laitteita, jotka aiheuttavat seuranäkövaurioita hajua tai muuta ilman pilaantumista
- Saastuneet maat on kunnostettava ennen rakentamista

Autopaikkojen vähimmäismäärät tontilla:
- toimisto- ja liiketilat 1 ap/30 k-m²
- taajisuus-tilat 1 ap/120 k-m²
- varastotilat 1 ap/250 k-m²



Läsvirkistysalue.



Autopaikkojen korttelialue.

Alue rajataan puistoon yhtenäisellä tummanvihreällä korkeintaan 2 m korkealla teräsverkkoaidalla.



Yhdyskuntateknistä huolto- ja palvelu- rakennusten ja laitosten alue.

2 metrin kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

x x

Ristin merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamisesta.

43

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

43072

Korttelin numero.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR
OCH -BESTÄMMELSER**

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader

- Byggnadernas maximi höjd är 9 meter.
- Byggnad får ej förläggas närmare gräns mot granntomt än hälften av den utnyttjade byggnadsytan, dock ej närmare än 6 m.
- Av tomtarealen får högst 50 % användas för byggnadsändamål.
- Av tomtens byggda våningsyta får för kontors- och andra motsvarande utrymmen samt för fabriksbruk användas högst 30%.
- På tomt får förläggas bostäder endast för den personal vars närvaro är nödvändig för fastighetens skötsel. För varje bostad bör byggas 30m² skyddat utrymme för utvistelse.
- Källarvåningarnas sammanlagda höjd får vara högst 6 m.
- På kvartersområdet får inte förläggas anläggning som i bostädernas närhet förorsakar lukt eller annan luftförorening.
- Förordnade markområden bör saneras innan de bebäggas.
- Minimiantal bilplatser på tomt:
- kontors- och affärsutrymmen 1 bp/60 m² vy
- industriutrymmen 1 bp/120 m² vy
- lagerutrymmen 1 bp/250 m² vy

Område för närtrekreation.

Kvartersområde för bilplatser.

Området skall avgränsas mot park med ett enhetligt, högst 2 m högt, mörkgrönt stängsel av stämplad.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Linje 2 m utanför det planområde som fastställtsen gäller.

Kvarters-, kvartersdel- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

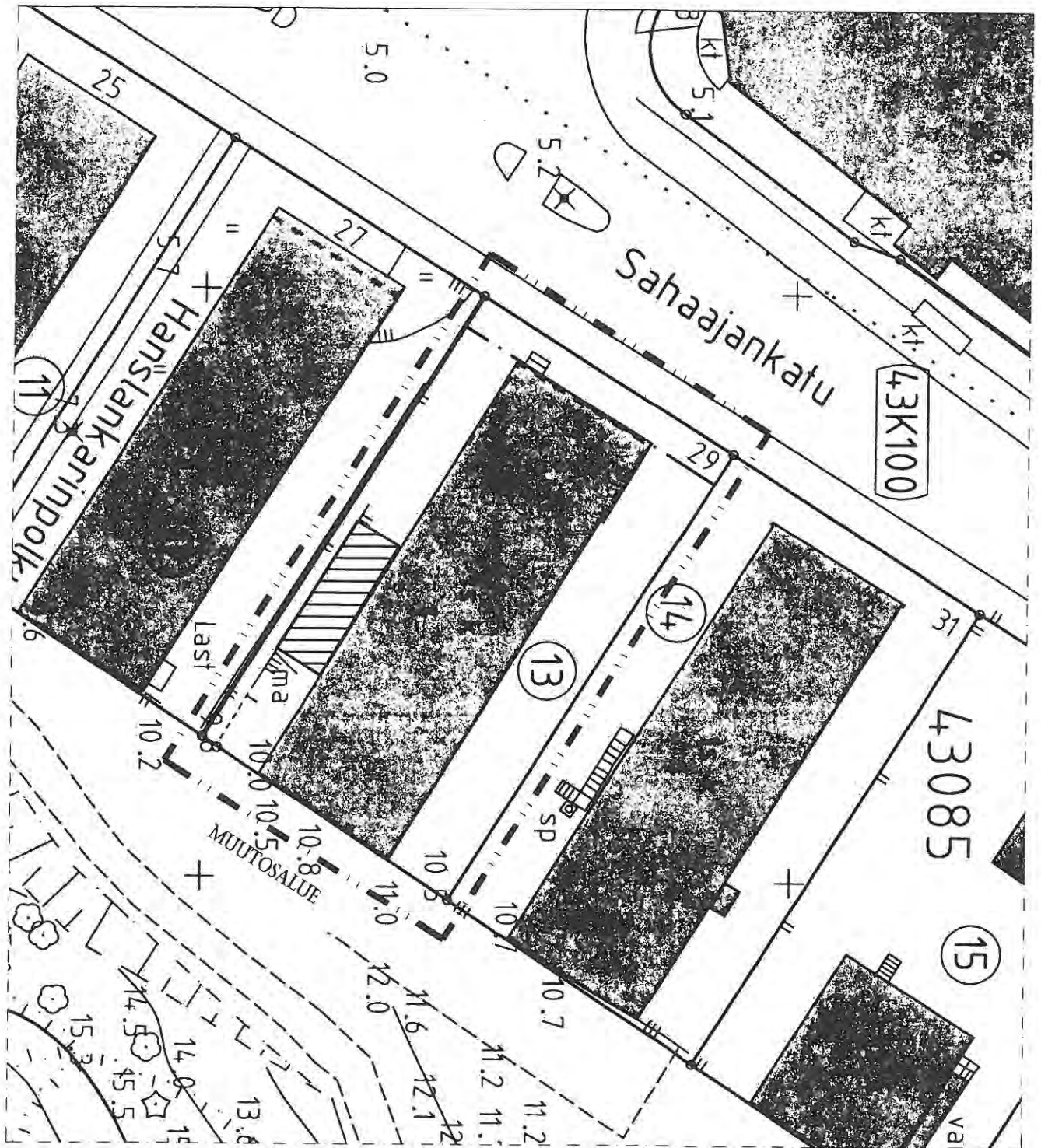
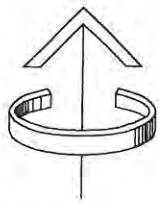
Riktgivande gräns för område eller del av område.




Riktgivande tomtgräns.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stedsdel- eller kommunaldelsnummer.

Kvartersnummer.



-  = OLEMASSAOLEVA RAKENNUS
-  = LISÄRAKENNUS
-  = MUUTOSALUE